

Số: 690 TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 04 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 01/2019/QĐST - KDTM ngày 16 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 911/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 30/2023/HĐ-ĐA/AG ngày 20/3/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á tại An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 37BAG/2023/CT.ĐA ngày 11/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản lại và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 628/TB-CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận lựa chọn về tổ chức bán đấu giá;

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

2.1/ Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (NTTS): 10.475m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: S591512, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 04636QSDD/oB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho ông Lê Văn Sen bà Lê Thị Diễm Thúy ngày 15/11/2004, thửa 46, tờ bản đồ số 04, những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: thửa kế cho ông Lê Văn Sen theo hồ sơ số: TK 318 ngày 09/12/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới (thửa số 46, tờ bản đồ số 04 thay đổi lại là thửa số 19, tờ bản đồ số 48) trị giá: 4.294.750.000đ (bốn tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

2.2/ Quyền sử dụng đất đất trồng cây lâu năm (Lnk): 3.800m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X667190, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 04385QSDD/oB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho ông Lê Văn Sen bà Lê Thị Diễm Thúy ngày 24/11/2003, tờ bản đồ số 03, thửa 04, những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: thửa kế cho ông Lê Văn Sen theo hồ sơ số: TK 318 ngày 09/12/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới (thửa số 04, tờ bản đồ số 03 thay đổi lại là thửa số **09**, tờ bản đồ số **48**) trị giá: 1.941.800.000đ (một tỷ, chín trăm bốn mươi một triệu, tám trăm nghìn đồng);

2.3/ 99 cây xoài trị giá: 144.045.000đ (một trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng);

**3. Giá khởi điểm: 6.380.595.000đ** (sáu tỷ, ba trăm tám mươi triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng);

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- a) Cơ sở vật chất (có hội trường tổ chức bán đấu giá), trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

f/ Bản tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức bán đấu giá tài sản (bảng tự chấm điểm).

**5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời hạn nhận hồ sơ từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 08/5/2023, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh An Giang nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tại Văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang điện thoại văn phòng Chi cục Thi hành án 02963883 225;

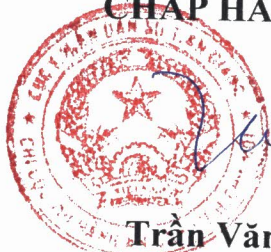
Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn;

Hết thời hạn trên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cục THADS tỉnh An Giang (đăng thông tin);
- Lưu: VT-HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hoàng**